РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА К

ОБЛАСТ Софийска

1396
АПО 6

06.07.21
283/21
15.26

УТВ
(подп
КМЕ
Трай
(име,

чл. 6 от рег.
ES679/2016

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А К Т № 2918
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-06-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-73/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-583102-01.06.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23296.170.160 (двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест, точка, сто и седемдесет, точка, сто и шестдесет) по КККР на с. Драговищица, местност "---"; с площ 30316 (тридесет хиляди, триста и шестнадесет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - неизползвана ливада; категория на земята - четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000160;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Драговищица, местност "---", поземлен имот с идентификатор 23296.170.160;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23296.170.133, 23296.340.159, 23296.170.69, 23296.170.105, 23296.170.103;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3437,80 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314022687/ 08.06.2021 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНА
чл. 6 от рег.
ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1190/27.01.2014 г. на кмета на община Костинброд.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС. чл. 6 от рег. ES679/2016 /подпис/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотът е образуван от имот № 000092.	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
чл. 6 от рег. ES679/2016
ОБЩИНА КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Павлово ул Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1543008-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23296.170.160**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драговищица**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-73/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драговищица**

Местност: **"----------"**

Площ: **30316 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

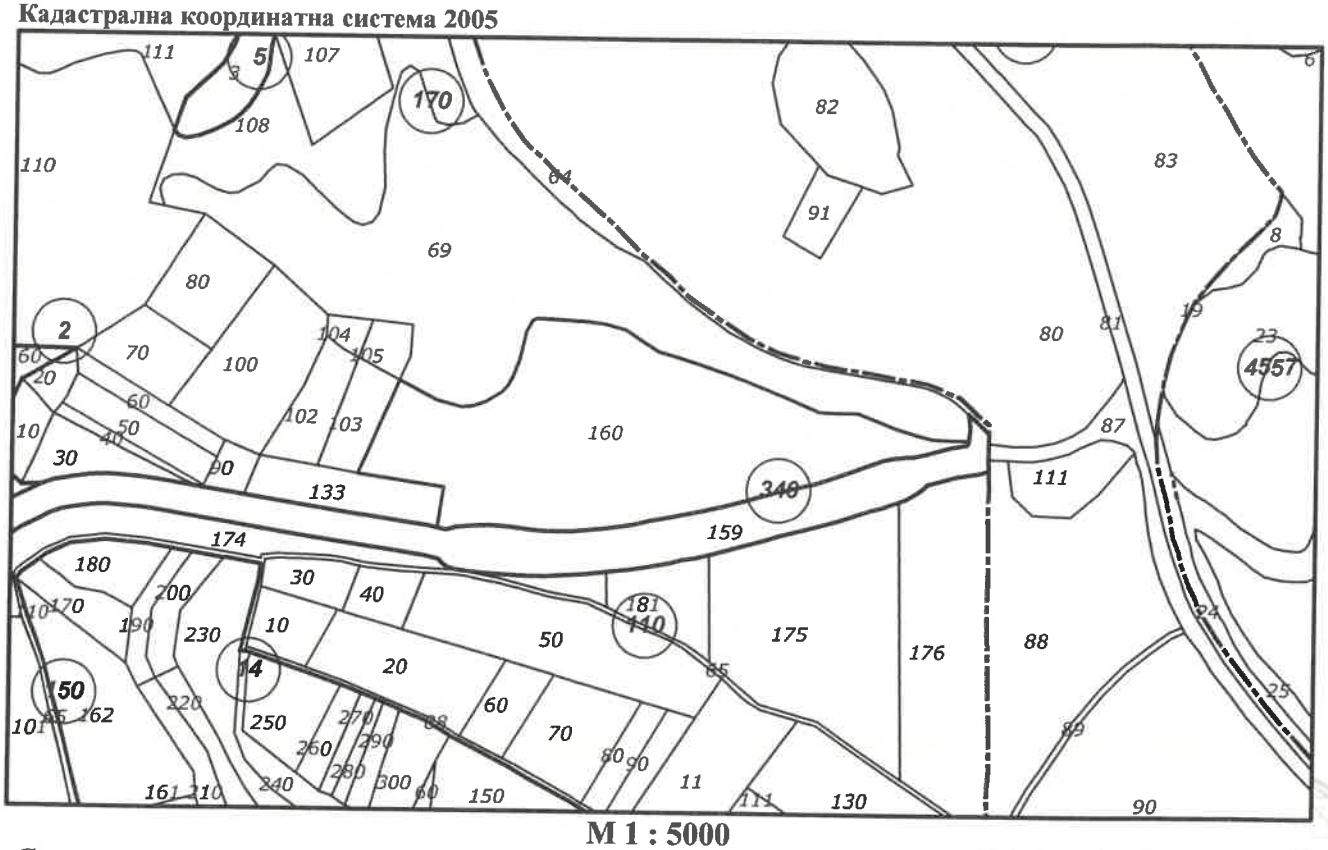
Начин на трайно ползване: **Неизползвана ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000160**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **23296.170.69, 23296.170.103, 23296.170.133, 23296.170.159**

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 110, том 6, рег. 1486, дело 587 от 06.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

ency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2237 с.ДРАГОВИЩИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	23296.170.160	Категория IV	30316.00	1759.80 €	3441.87 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1759.80 € / 3441.87 лв. словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ..... послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ 0.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016